

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Organizator

Organizatorem przetargu jest spółka pod firmą: Małopolskie Dworce Autobusowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, al. płk. W. Beliny-Prażmowskiego 6A/6, 31-514 Kraków, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000085864, której kapitał zakładowy wynosi 13 280 500,00 zł (wpłacony w całości), posiadającą nr NIP: 6750001219 reprezentowana przez:

Pana Marcina Fall – Prezesa Zarządu

Pana Marka Wilczka – Członka Zarządu

(dalej MDA S.A.).

II. Przedmiot i cel przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest:

- a) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działki gruntu o nr ewidencyjnym nr 51/8 (pięćdziesiąt jeden łamane przez osiem) o powierzchni 0,0649 ha, 51/9 (pięćdziesiąt jeden łamane przez dziewięć) o powierzchni 0,4620 ha, 51/10 (pięćdziesiąt jeden łamane przez dziesięć) o powierzchni 0,3651 ha, 51/11 (pięćdziesiąt jeden łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,0977 ha i 51/12 (pięćdziesiąt jeden łamane przez dwanaście) o powierzchni 0,9571 ha położonych w Krakowie przy ul. Powstańców, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Małopolskich Dworców Autobusowych S.A., z którym związane jest prawo własności budynków i urządzeń przysługujące użytkownikowi wieczystemu, objętych księgą wieczystą o numerze KR1P/00023042/8, które to działki wyodrębnione zostały z działki o nr ewidencyjnym 51/6 (pięćdziesiąt jeden łamane przez sześć) o obszarze 19.469 m² (dziewiętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) decyzją podziałową z dnia 04.03.2010 r. i dalej decyzją podziałową z dnia 24.08.2016 r. (podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej nr KR1P/00023042/8). Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Powstańców, woj. Małopolskie, obręb 1 Nowa Huta, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr KR1P/00023042/8, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś jako użytkownik wieczysty i właściciel budynków i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności wpisana jest spółka pod firmą: Małopolskie Dworce Autobusowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. Teren ww. nieruchomości posiada aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę stacji paliw, myjni i infrastruktury towarzyszącej (decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. nr 1988/09). Na podstawie ww. decyzji została rozpoczęta inwestycja. Organizator nie jest

zobowiązany do przeniesienia ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. nr 1988/09 na rzecz oferenta, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży praw określonych w pkt II.1.a. i II.1.b. W stosunku do działek gruntu nr 51/8, 51/9, 51/10, 51/11 i 51/12 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny toczy się postępowanie sądowe o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest nieuzasadniona, sygn. akt: I C 2880/15/N.

b) sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu o nr 51/2 (pięćdziesiąt jeden łamane przez dwa) o obszarze 148 m² (sto czterdzieści osiem metrów kwadratowych), o nr 51/3 (pięćdziesiąt jeden łamane przez trzy) o obszarze 80 m² (osiemdziesiąt metrów kwadratowych) i nr 51/5 (pięćdziesiąt jeden łamane przez pięć) o obszarze 60 m² (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w Krakowie przy ul. Powstańców, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr KR1P/00321218/2 w której, jako właściciel nieruchomości wpisana jest spółka pod firmą: Małopolskie Dworce Autobusowe S.A.

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny z tytułu sprzedaży praw, o których mowa w pkt II.1.a. i II.1.b. regulaminu.

3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż praw, o których mowa w pkt II.1.a. i II.1.b. regulaminu, łącznie.

4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

-100 % - zaoferowana cena netto.

III. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności jest przedmiotem sprzedaży w drodze niniejszego przetargu, zlokalizowane są w Krakowie przy ulicy Powstańców, obręb ewidencyjny 1 w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta. Nieruchomości znajdują się w odległości około 6,8 km w linii prostej na północny-wschód od ścisłego centrum Krakowa, za jakie uważany jest Rynek Główny. Przedmiotowe nieruchomości położone są przy północnej granicy Krakowa, na terenie jednostki urbanistycznej Batowice – obszaru Krakowa wchodzącego w skład Dzielnicy XV Mistrzejowice. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, tereny niezabudowane i rolnicze oraz w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości w kierunku północnym przebiegają tory kolejowe. Dostępność komunikacyjna tego obszaru Nowej Huty jest umiarkowanie korzystna. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy komunikacji miejskiej z kilkoma liniami. Dostęp do punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej jest umiarkowany, znajdują się one w dalszej odległości. Obszar nieruchomości cechuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem z niewielkimi różnicami wysokości terenu.

2. Zgodnie z treścią Księgi Wieczystej nr KR1P/00023042/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie, nieruchomości, stanowiąca działki o numerze ewidencyjnym 51/8, 51/9, 51/10, 51/11 oraz 51/12 o powierzchni 1,9469 ha, położona jest w Krakowie, woj. Małopolskie, obręb 1 Nowa Huta. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste MDA S.A. do dnia 5 grudnia 2089 roku, właścicielem jest Skarb Państwa. Budynki i urządzenia posadowione na nieruchomości stanowią własność MDA S.A. W dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00023042/8 wpisana jest hipoteka umowna w kwocie 19.500.000,00 zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie na zabezpieczenie spłaty kredytu, odsetek, opłat i prowizji, kosztów postępowania i innych kosztów związanych z udzieleniem, wykorzystaniem i spłatą kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego udzielonego ze środków pożyczki EBI nr 14/1440 i środków własnych banku nr 14/1440 z dnia 29 sierpnia 2014 r.
3. Zgodnie z treścią Księgi Wieczystej nr KR1P/00321218/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie, nieruchomości, stanowiąca działki o numerze ewidencyjnym 51/2, 51/3 oraz 51/5 o powierzchni 0,0288 ha, położona jest w Krakowie przy ul. Powstańców 127, woj. Małopolskie, obręb 1 Nowa Huta. Nieruchomość stanowi własność MDA S.A. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich.
4. Nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego i prawo własności są przedmiotem sprzedaży w drodze niniejszego przetargu, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie można zatem ustalić ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, (tekst jednolity wraz z załącznikami graficznymi) – uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmienioną uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r., ul. Powstańców, znajduje się w terenach zakwalifikowanych dla funkcji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczonych symbolem studium MN.
6. Dla nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem sprzedaży w drodze niniejszego przetargu, wydana została Decyzja nr 1988/09 (znak AU-01-APR.73531-1118/09) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę stacji paliw składającej się z następujących obiektów - pawilonu sklepowego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, c.o., enn, wentylacji i klimatyzacji, wiaty wraz z pięcioma dystrybutorami do tankowania i dwoma zbiornikami podziemnymi na paliwo oraz zbiornikiem podziemnym na gaz, z instalacją technologiczną paliwową oraz enn, i myjnią samochodów osobowych, ciężarowych TIR i autobusów wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., enn, oraz układem komunikacyjnym w postaci wjazdu na teren inwestycji, drogami wewnętrznymi, 11 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, oraz dwoma miejscami dla samochodów ciężarowych; adres zamierzenia budowlanego: ul. Powstańców 127 w Krakowie, zlokalizowanego na działkach nr 51/6, 51/5,

51/3, obręb 1 Nowa Huta. Decyzja wydana została przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 09.09.2009 r. Na podstawie ww. decyzji została rozpoczęta inwestycja. Organizator nie jest zobowiązany do przeniesienia ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. nr 1988/09 na rzecz oferenta, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży praw określonych w pkt. II.1.a. i II.1.b.

IV. Miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w Biurze Zarządu MDA S.A. przy al. Beliny-Prażmowskiego 6a/6, 31-514 Kraków.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu i czas przetargu

1. Cenę wywoławczą na prawa określone w pkt. II.1.a. i II.1.b ustala się na kwotę 6 237 532,00 zł (sześć milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 00/00).
2. Do przetargu mogą przystąpić podmioty stosunków cywilnoprawnych – przedsiębiorcy, w tym cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm). Cudzoziemiec jest zobowiązany przedłożyć w tłumaczeniu na język polski dokumenty rejestrowe z kraju jego pochodzenia oraz wszelkie inne dokumenty, wymagane w/w Ustawą.
3. Jeżeli uczestnik przetargu dokonuje czynności poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.
4. Uczestnik przetargu (lub jego pełnomocnik) zobowiązany jest złożyć ofertę w bezpiecznie zamkniętej kopercie w biurze zarządu MDA S.A. przy ul. Beliny-Prażmowskiego 6a/6, 31-514 Kraków, do dnia 29.05.2017 r. do godziny 12.00, w Sekretariacie Spółki.
5. Oferta powinna zawierać następujące informacje o oferencie: aktualny wypis z odpowiedniego rejestru przedsiębiorców, kopię dowodu tożsamości oferenta (w przypadku przedsiębiorcy jednoosobowego – osoby fizycznej), zaświadczenie o nadaniu numeru NIP, właściwe pełnomocnictwa (oryginały bądź notarialnie poświadczone kopie), zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach, w przypadku oferenta osoby fizycznej – zaświadczenie o niekaralności, w przypadku oferenta osoby prawnej – zaświadczenie o niekaralności członków organu uprawnionego do reprezentowania oferenta, w przypadku przedsiębiorców innych niż osoby fizyczne – stosowną uchwałę organów lub wspólników przedsiębiorcy w sprawie zgody na nabycie praw, o których mowa w pkt II.1.a. i II.1.b. w trybie niniejszego przetargu. W osobnej, zabezpieczonej kopercie, opisanej jako „WADIUM”, oferent zobowiązany jest złożyć dowód wpłaty wadium.
6. Oferta powinna zawierać:
 - oferowaną cenę netto za nabycie praw, o których mowa w pkt II.1.a. i pkt II.1.b. regulaminu.
 - Uczestnik przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, obowiązany jest wpłacić wadium w formie pieniężnej w wysokości: 312 000,00 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy

złotych 00/00). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MDA S.A., w banku DB O/ Kraków o numerze 07191010484800140711210001, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.05.2017 roku do godziny 12.00, przy czym, jako termin zapłaty traktuje się termin wpływu wadium na wyżej określony rachunek bankowy (data uznania rachunku MDA S.A.). W tytule przelewu kwoty wadium należy wpisać „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Powstańców”.

7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży praw określonych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu.
8. Wadium zwraca się oferentom, których oferta nie została wybrana, nie później niż 30 dni od dnia odstąpienia przez MDA od przetargu, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu, na konto podane przez wpłacającego wadium.
9. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej, uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży praw określonych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu, MDA S.A. zastrzega sobie prawo zachowania wadium wpłaconego przez tego uczestnika.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty i cena wywoławcza:

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi zaoferowana cena sprzedaży praw wskazanych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu.
2. Cena wywoławcza netto, tytułem sprzedaży praw wskazanych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu, podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wynosi 6 237 532,00 zł (sześć milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 00/00). Cena wywoławcza obejmuje cenę netto sprzedaży praw wskazanych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu. Cena netto sprzedaży nie zawiera ewentualnego podatku od towarów (VAT), który należy doliczyć do ceny sprzedaży netto .

VII. Przetarg

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej przetargu. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów i obejmuje otwarcie przetargu i otwarcie kopert z ofertami. Część niejawna obejmuje szczegółową analizę i weryfikację ofert przez komisję przetargową oraz wybranie najkorzystniejszej z ofert lub stwierdzenie o nie wybraniu żadnej ze złożonych ofert z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Komisja przetargowa, w terminie do 7 dni, licząc od dnia wskazanego w punkcie V.4. regulaminu (termin złożenia ofert) zamieszcza informację o oferentach, którzy wnieśli wadium oraz zostali dopuszczeni

do przetargu.

4. Komisja przetargowa weryfikuje oferty i zamieszcza informację, w terminie do 4 dni licząc od dnia wskazanego w punkcie V.4 regulaminu, która oferta wygrała przetarg, jako najkorzystniejsza, wg kryterium przetargu albo o okolicznościach wskazanych w ust. 7.
5. Komisja zamieszcza powyższe informacje na stronie internetowej Spółki w Biuletynie Informacji Publicznej i niezwłocznie powiadamia pisemnie, listem poleconym oferentów o wyniku przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę nabycia praw wskazanych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu, powyżej ceny wywoławczej.
7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Zasady dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego określa pkt. VIII regulaminu.
8. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
9. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu przedmiotu przetargu, w tym oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość lub o braku takich obciążeń,
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - cenie wywoławczej,
 - najkorzystniejszej ofercie, z uzasadnieniem.
10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla MDA S.A., a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca praw wskazanych w pkt II.1.a. i II.1.b. regulaminu .
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw o których mowa w pkt. II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu.
12. MDA S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków niniejszego przetargu.
13. MDA S.A., zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również odstąpienia od przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O zamknięciu odstąpieniu lub unieważnieniu przetargu MDA S.A. niezwłocznie informuje pisemnie listem poleconym uczestników przetargu.

VIII. Dodatkowy przetarg ustny ograniczony

1. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt VII ust. 6 o terminie dodatkowego przetargu oraz

umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

2. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:
 - a) oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu wg księgi wieczystej oraz cenie wywoławczej, którą jest cena zamieszczona w równorzędnych ofertach,
 - b) obciążeniach nieruchomości,
 - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy zbycia nieruchomościoraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Zawarcie umowy

1. Umowa sprzedaży praw, o których mowa w pkt. II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu, zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. od dnia 29.05.2017 r., lub w innym ustalonym przez MDA S.A. terminie. Umowa sprzedaży praw, wskazanych w pkt. II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w kancelarii notarialnej, mającej siedzibę na terenie miasta Krakowa, przez notariusza wskazanego przez MDA S.A. Oferent pokrywa koszty zawarcia umowy.
2. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, w pełnej wysokości, na dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wydanie nieruchomości wskazanych w pkt II.1.a. i w pkt. II.1.b. regulaminu nastąpi w dniu określonym w umowie sprzedaży.

4. MDA S.A. może zgodzić się na negocjacje warunków umowy sprzedaży w zakresie elementów nieistotnych przedmiotowo dla tych umów (innych niż: przedmiot umowy, cena itp.).
5. W razie zamiaru dalszej sprzedaży praw, o których mowa w pkt II.1.a i w pkt. II.1.b regulaminu przez oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, MDA S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

X. Zobowiązanie oferenta przystępującego do przetargu

Złożenie przez oferenta oferty na zasadach wynikających z niniejszego regulaminu jest równoznaczne z przystąpieniem do przetargu oraz ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, z regulaminem przetargu oraz z oświadczeniem, iż oferent w pełni akceptuje ich treść.

Złożenie oferty przez oferenta na zasadach wynikających z niniejszego regulaminu przetargu jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, iż przedsiębiorca ten (oferent) zobowiązuje się spełnić wszystkie warunki przetargu przewidziane regulaminem.

XI. Dodatkowe informacje

Organizator zainteresowany jest zawarciem umowy najmu lokalu o pow. ok. 50 m² oraz lokalu o powierzchni 12 m² na cele związane z archiwizacją dokumentów w budynku biurowym wchodzącym w zakres przetargu. Przyjęcie ewentualnej oferty przez organizatora uzależnione jest od wysokości zaoferowanego czynszu najmu.