

## **REGULAMIN PRZETARGU PISEMEGO NIEOGRANICZONEGO**

### **I. Organizator**

Organizatorem przetargu jest Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, przy al. Beliny-Prażmowskiego 6A/6, 31-514 Kraków (dalej jako Małopolskie Dworce Autobusowe S.A.).

### **II. Przedmiot i cel przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest:

- a) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu o numerze 51/9 (pięćdziesiąt jeden łamane przez dziewięć), o obszarze 4,620 m<sup>2</sup> (cztery tysiące sześćset dwadzieścia metrów kwadratowych), wyodrębnioną z działki nr 51/6 (pięćdziesiąt jeden łamane przez sześć) decyzją podziałową z dnia 04.03.2010 r. (podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej nr KR1P/00023042/8), o obszarze 19.469 m<sup>2</sup> (dziewiętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położoną w Krakowie przy ul. Powstańców 127 oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na powyższej nieruchomości, stanowiących odrębną nieruchomość, dla której to nieruchomości gruntowej i budynkowej Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie prowadzi Księgę wieczystą nr KR 1P/00023042/8, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś jako użytkownik wieczysty i właściciel budynków i budowli wpisana jest spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Krakowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, która na podstawie Uchwały nr 18 Zwyczajnego Zgromadzenia Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Krakowie S.A. z dnia 23 maja 2013 r. działa pod firmą: Małopolskie Dworce Autobusowe spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie (zmiana oczekuje na ujawnienie w księdze wieczystej nr KR1P/00023042/8). Teren ww. nieruchomości posiada aktualne pozwolenie na budowę stacji paliw, myjni i infrastruktury towarzyszącej (decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. nr. 1988/09).
- b) projekt architektoniczny budowy stacji paliw oraz myjni samochodów osobowych, ciężarowych TIR i autobusów wraz z wjazdem i układem komunikacyjnym stworzony przez: grupa 68 architektów sp. j. 31-047 Kraków, ul. Sarego 7/10
- c) zobowiązanie się oferenta do niezwłocznego wykonania, we własnym zakresie i na własny koszt, na działce nr 51/9, o obszarze 4,620 m<sup>2</sup>, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców 127, objętej kw nr KR1P/00023042/8, nowej przepompowni ścieków

bytowych oraz ustanowienia na ww. nieruchomości służebności gruntowej, na rzecz kaźdoczesnych użytkowników wieczystych działki nr 51/7 i o obszarze 14,200 m<sup>2</sup>, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców 127, objętej kw nr KR1P/00023042/8, polegającej na nieodpłatnym korzystaniu z położonej na działce nr 51/9, przepompowni ścieków bytowych oraz przyłącza kanałowego i prawa przechodu przez działkę, umożliwiającego dojście do przepompowni. W tym celu oferent, we własnym zakresie i na własny koszt, złoży oświadczenie o ustanowieniu służebności gruntowej, o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny z tytułu sprzedaży praw, o których mowa w pkt II.1.a. regulaminu oraz jak najkrótszego terminu zawarcia umowy sprzedaży, zaproponowanego przez oferenta

### **III. Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

1. Nieruchomość, której prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem sprzedaży w drodze niniejszego przetargu, zlokalizowana jest w Krakowie przy ulicy Powstańców, obręb ewidencyjny 1 w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta. Nieruchomość znajduje się w odległości około 6,8 km w linii prostej na północny-wschód od ścisłego centrum Krakowa, za jakie uważany jest Rynek Główny. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy północnej granicy Krakowa, na terenie jednostki urbanistycznej Batowice - obszaru Krakowa wchodzącego w skład Dzielnicy XV Mistrzejowice. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, tereny niezabudowane i rolnicze oraz w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości w kierunku północnym przebiegają tory kolejowe. Dostępność komunikacyjna tego obszaru Nowej Huty jest umiarkowanie korzystna. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy komunikacji miejskiej z kilkoma liniami. Dostęp do punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej jest umiarkowany, znajdują się one w dalszej odległości. Obszar nieruchomości cechuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem z niewielkimi różnicami wysokości terenu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - asfaltowej ulicy Powstańców - od strony południowo-wschodniej. Południowo-wschodni narożnik działki ewidencyjnej nr 51/9 wchodzi w pas drogowy ulicy Powstańców. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu dla przedmiotowej nieruchomości jest dobry - na działkach oraz w ich najbliższym sąsiedztwie przebiegają wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość jest w większości ogrodzona. Nawierzchnia nieruchomości jest w

dużej części wyasfaltowana i wybetonowana. Obszar kompleksu jest oświetlony. Na działce nr 51/9, głównie w jej południowo-zachodniej części, posadowione są budynki o funkcji usługowo-handlowej gospodarczej o konstrukcji murowanej oraz obiekty o konstrukcji metalowej niezwiązane trwale z gruntem. Budynki te przeznaczone są do rozbiórki.

2. Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej KR1P/00023042/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie, działka o numerze ewidencyjnym Nr 51/9 o powierzchni 0,4620 ha położona jest w Krakowie, woj. Małopolskie, obręb 1 Nowa Huta. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste PKS w Krakowie S.A. do dnia 5 grudnia 2089 roku, właścicielem jest Skarb Państwa. Budynki posadowione na nieruchomości stanowią własność Spółki Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich.
3. Nieruchomość, której prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem sprzedaży w drodze niniejszego przetargu, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie można zatem ustalić jej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, (tekst jednolity wraz z załącznikami graficznymi) - Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., Powstańców, znajduje się w terenach o przeważającej funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych, oznaczonych symbolem studium P/UC.
5. Dla nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem sprzedaży w drodze niniejszego przetargu, wydana została Decyzja nr 1988/09 (znak AU-01-APR.73531-1118/09) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę stacji paliw składającej się z następujących obiektów - pawilonu sklepowego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, c.o., enn, wentylacji i klimatyzacji, wiaty wraz z pięcioma dystrybutorami do tankowania i dwoma zbiornikami podziemnymi na paliwo oraz zbiornikiem podziemnym na gaz, z instalacją technologiczną paliwową oraz enn, i myjnią samochodów osobowych, ciężarowych TIR i autobusów wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., enn, oraz układem komunikacyjnym w postaci wjazdu na teren inwestycji, drogami wewnętrznymi, 11 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, oraz dwoma miejscami dla samochodów ciężarowych; adres zamierzenia budowlanego: ul. Powstańców 127 w Krakowie, zlokalizowanego na działkach nr 51/6, 51/5, 51/3, obręb 1 Nowa Huta. Decyzja wydana została przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 09.09.2009 r.

#### **IV. Warunki i termin realizacji budowy nowej przepompowni:**

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do niezwłocznego przeprowadzenia prac budowlanych polegających na wykonaniu nowej przepompowni na terenie działki 51/9 wraz z bez kosztowym podłączeniem jej do zabudowy kubaturowej Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. znajdującej się na nieruchomości sąsiadującej stanowiącej działkę nr 51/7 i o obszarze 14,200 m<sup>2</sup>, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców 127, objętej kw nr KR1P/00023042/8, obręb 1.
2. Oferent zobowiązany będzie uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje i zezwolenia konieczne do prawidłowego przeprowadzenia w/w prac na nieruchomości, które powinny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Docelowa przepompownia musi spełniać poniższe założenia:

– Maksymalny godzinowy napływ ścieków	$Q_s = 6,0$ l/sek
– Obliczeniowa wysokość podnoszenia	$H_{obl} = 5,0$ m
– Średnica i kąt dopływu	$D_{dop} = 200$ mm
– Średnica zewnętrzna istniejącego przewodu tłoczego	$D_{tt} = 110$ mm
– Rzędna dna najniższego przewodu grawitacyjnego	$Rz_{dop} = 96,50$ m
– Rzędna osi przewodu tłoczego	$Rz_{tt} = 98,80$ m
– Rzędna terenu	$Rz_t = 100,00$ m
4. W okresie prowadzonych prac budowlanych, oferent zobowiązuje się zapewnić Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. tymczasowy, odpowiedni dostęp do urządzeń ściekowych, umożliwiający Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. zrzut ścieków bytowych, Oferent udzieli gwarancji na wykonaną przepompownię ściekową w tym również na zamontowane urządzenia na termin nie krótszy niż 36 miesięcy.
5. Po przeprowadzeniu powyżej opisanych prac i wykonaniu przepompowni, oferent ustanowi na nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 51/9 służebność gruntową, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych sąsiadującej działki nr 51/7 o obszarze 14,200 m<sup>2</sup>, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców 127, objętej kw nr KR1P/00023042/8, obręb 1., polegającej na nieodpłatnym korzystaniu z położonej na działce nr 51/9, przepompowni ścieków bytowych oraz przyłącza kanałowego i prawa przechodu przez działkę, umożliwiające dojście do przepompowni. W tym celu oferent złoży oświadczenie o treści wskazanej w załączniku nr 1 do regulaminu przetargu.

#### **V. Miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w biurze zarządu Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. przy al. Beliny-Prażmowskiego 6a/6 w Krakowie.

## **VI. Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Do przetargu mogą przystąpić podmioty stosunków cywilnoprawnych – przedsiębiorcy, w tym cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm). Cudzoziemiec jest zobowiązany przedłożyć w tłumaczeniu na język polski dokumenty rejestrowe z kraju jego pochodzenia oraz wszelkie inne dokumenty, wymagane w/w Ustawą.
2. Jeżeli uczestnik przetargu dokonuje czynności poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.
3. Uczestnik przetargu (lub jego pełnomocnik) zobowiązany jest złożyć ofertę w bezpiecznie zamkniętej kopercie w biurze zarządu Spółki Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. przy ul. Beliny-Prażmowskiego 6a/6 w Krakowie, do dnia 23 sierpnia 2013 roku, do godziny 15:00, w Sekretariacie Spółki.
4. Oferta powinna zawierać następujące informacje o oferencie: aktualny wypis z odpowiedniego rejestru przedsiębiorców, kopię dowodu tożsamości oferenta (w przypadku przedsiębiorcy jednoosobowego – osoby fizycznej), zaświadczenie o nadaniu numeru NIP, właściwe pełnomocnictwa (oryginały bądź notarialnie poświadczone kopie), zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach, w przypadku oferenta osoby fizycznej – zaświadczenie o niekaralności, w przypadku oferenta osoby prawnej – zaświadczenie o niekaralności członków organu uprawnionego do reprezentowania oferenta, w przypadku przedsiębiorców innych niż osoby fizyczne – stosowną uchwałę organów lub wspólników przedsiębiorcy w sprawie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości budynkowej w trybie niniejszego przetargu. W osobnej, zabezpieczonej kopercie, opisanej jako „WADIUM”, oferent zobowiązany jest złożyć dowód wpłaty wadium.
5. Oferta powinna zawierać:
  - oferowaną cenę za nabycie praw, o których mowa w pkt II.1.a. regulaminu oraz termin, w jakim oferent chce zawrzeć umowę sprzedaży,
  - pisemne zobowiązanie się oferenta do niezwłocznego wykonania prac wymienionych w pkt. IV wraz z określeniem terminu wykonania, nie dłuższego niż 90 dni od daty zakupu, oraz do zapewnienia sąsiadującej działce nr 51/7 o obszarze 14,200 m<sup>2</sup>, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców 127, objętej kw nr KR1P/00023042/8, obręb 1., na czas prowadzenia prac budowlanych, tymczasowego, odpowiedniego dostępu do urządzeń ściekowych, umożliwiającego zrzut ścieków bytowych,
  - pisemne zobowiązanie się oferenta do złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej o treści wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego

regulaminu.

6. Uczestnik przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, obowiązany jest wpłacić wadium w formie pieniężnej w wysokości: 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Spółki Małopolskie Dworce Autobusowe S.A., w banku BPH SA O/ Kraków o numerze 39 1060 0076 0000 3210 0017 0204, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 sierpnia 2013 roku do godziny 15:00, przy czym, jako termin zapłaty traktuje się termin wpływu wadium na wyżej określony rachunek bankowy (data uznania rachunku sprzedającego). W tytule przelewu kwoty wadium należy wpisać „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Powstańców 127”.
7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży praw określonych w pkt II.1.a. regulaminu.
8. Wadium zwraca się oferentom, których oferta nie została wybrana, nie później niż 30 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto podane przez wpłacającego wadium.
9. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży praw określonych w pkt II.1.a. regulaminu, Spółki Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. zastrzega sobie prawo zatrzymania wadium wpłaconego przez tego uczestnika.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty i cena wywoławcza:**

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi cena sprzedaży praw wskazanych w pkt II.1.a. regulaminu.
2. Cena wywoławcza, tytułem sprzedaży praw wskazanych w pkt II.1.a. regulaminu, podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wynosi 3.200.000 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza obejmuje cenę sprzedaży praw wskazanych w pkt II.1.a. regulaminu .

#### **VIII. Przetarg**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Komisja przetargowa, w terminie do 5 dni, licząc od dnia wskazanego w punkcie VI.3. regulaminu (termin złożenia ofert) zamieszcza ogłoszenie o firmach oferentów, którzy

wnieśli wadium oraz zostali dopuszczeni do przetargu.

3. Komisja przetargowa weryfikuje oferty i zamieszcza ogłoszenie, w terminie do 11 dni licząc od dnia wskazanego w punkcie VI. 3 regulaminu, która oferta wygrała przetarg, jako najkorzystniejsza, wg kryterium przetargu.
4. Komisja zamieszcza powyższe ogłoszenia na swojej stronie internetowej: [www.mda.malopolska.pl](http://www.mda.malopolska.pl) i powiadamia pisemnie, listem poleconym oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę nabycia praw wskazanych w pkt II.1.a. regulaminu, powyżej ceny wywoławczej oraz zobowiązał się do wykonania prac z pkt IV.
6. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
7. Protokół powinien zawierać informacje o:
  - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - oznaczeniu przedmiotu przetargu, w tym oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość lub o braku takich obciążeń,
  - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - cenie wywoławczej,
  - najkorzystniejszej ofercie, z uzasadnieniem.
8. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Małopolskie Dworce Autobusowe S.A., a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca praw wskazanych w pkt II.1.a. regulaminu .
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw o których mowa w pkt. II.1.a. regulaminu.
10. Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków niniejszego przetargu.
11. Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe S.A., zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również odstąpienia od przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O zamknięciu, odstąpieniu lub unieważnieniu przetargu Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. poinformuje niezwłocznie uczestników przetargu.

## **IX. Zawarcie umowy**

1. Umowa sprzedaży praw, o których mowa w pkt. II.1.a. regulaminu, zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, w dniu wskazanym w ofercie, jako termin zapłaty ceny, lub w innym ustalonym przez Spółkę Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. terminie. Umowa sprzedaży praw, wskazanych w pkt. II.1.a. regulaminu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w kancelarii notarialnej, mającej siedzibę na terenie miasta Krakowa. Projekt umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Oferent pokrywa koszty zawarcia umowy.
2. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, w pełnej wysokości, w terminie oznaczonym w ofercie jako dzień zawarcia umowy.
3. Wydanie nieruchomości wskazanych w pkt II.1.a. regulaminu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. może zgodzić się na negocjacje warunków umowy sprzedaży w zakresie elementów nieistotnych przedmiotowo dla tych umów (innych niż: przedmiot umowy, cena itp.).
5. W razie zamiaru dalszej sprzedaży praw, o których mowa w pkt II.1.a regulaminu przez oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Spółce Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.
6. **Obstrzenia.** W razie nie wywiązania się przez oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z warunków przetargu obejmujących zobowiązanie do wykonania prac budowlanych, o których mowa w pkt IV oraz zobowiązanie do ustanowienia służebności, o której mowa w pkt IV.5. regulaminu, Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. będzie uprawniony do:
  - a) wystąpienia z roszczeniem odkupu praw wskazanych w pkt. II.1.a. regulaminu, a to na podstawie art. 593 i nast. k.c. Prawo odkupu przysługuje Spółce Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. przez okres 5 lat,
  - b) zapłaty kary umownej w wysokości 20 % ceny zaoferowanej przez oferenta, którego oferta została wybrana za każde nie wywiązanie się przez oferenta z warunków przetargu, jak również do żądania zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość kary na zasadach ogólnych.
7. Niezależnie od powyższych uprawnień, jeżeli oferent nie rozpoczął prac budowlanych, o których mowa w pkt IV. regulaminu w terminie przewidzianym w warunkach niniejszego przetargu, Spółka Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. upoważniony będzie do przeprowadzenia tych prac na koszt i ryzyko oferenta (zgoda oferenta na przeprowadzenie prac stanowić będzie załącznik do umowy sprzedaży, oferent, którego ofertę wybrano przez uczestnictwo w przetargu, niniejszym zobowiązuje się do udzielenia Małopolskie Dworce Autobusowe S.A. dodatkowych stosownych zgód na



wykonanie w/w czynności, gdyby zgoda załączona do umowy sprzedaży okazała się niewystarczająca).

## **XI. Zobowiązanie oferenta przystępującego do przetargu**

Złożenie przez oferenta oferty na zasadach wynikających z niniejszego regulaminu jest równoznaczne z przystąpieniem do przetargu oraz ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, z regulaminem, załącznikami do regulaminu przetargu oraz z oświadczeniem, iż oferent w pełni akceptuje ich treść.

Złożenie oferty przez oferenta na zasadach wynikających z niniejszego regulaminu przetargu jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, iż przedsiębiorca ten (oferent) zobowiązuje się spełnić wszystkie warunki przetargu przewidziane regulaminem

## **XII. Załączniki do regulaminu przetargu:**

Załącznik nr 1 – projekt oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej

Załącznik nr 2 – projekt umowy sprzedaży nieruchomości